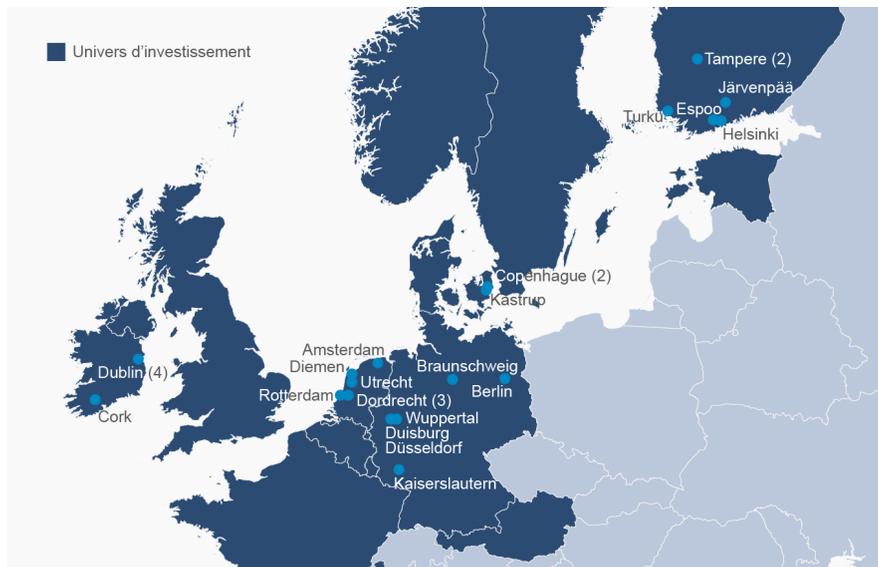


Sustainable Real Estate Europe

Type d'objets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bureaux, commerce de détail, affectations mixtes possibles, par exemple avec du logement ■ Objets fonctionnels, flexibles et offrant la possibilité d'être utilisés d'une autre façon ■ Structures à un locataire ou à plusieurs locataires ■ Génération de revenus pérennes et stables
Emplacement	<ul style="list-style-type: none"> ■ Allemagne, Autriche, Benelux, Danemark, Finlande, France, Grande-Bretagne, Irlande, Norvège, Suède ■ Emplacements de type A, emplacements de type B (situations de type A) ■ Bonne connexion au réseau des transports publics
Situation locative	<ul style="list-style-type: none"> ■ Taux de location élevé ■ Indexation et structure des frais secondaires conformes au marché ■ Pas de vacance structurelle
Volume	<ul style="list-style-type: none"> ■ Au moins 10 millions EUR jusqu'à environ 50 millions EUR au maximum
Développement de projets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Possible, pas de prise en charge des risques liés au développement de projets
Type de contrats	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset deal, share deal, structurations à terme possibles
Autres	<ul style="list-style-type: none"> ■ Certifications souhaitées



Emplacements immobiliers

REMARQUE

Veuillez noter que ce profil d'achat ne constitue pas une offre pour conclure un contrat de courtage. En revanche, nous considérons chacune de vos offres immobilières écrites comme une offre pour conclure un contrat de courtage, qui devient toutefois effectif seulement après avoir reçu notre approbation.

Creating and Retaining Value

Quadoro GmbH

Berliner Strasse 114 - 116
 63065 Offenbach, Germany
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Octobre 2024

Contacts

Axel Wünnenberg
 axel.wuennenberg@doric.com
 Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck
 marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj
 valdete.bashotaj@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810

EXEMPLE D'OBJET



Elm Park, Dublin, Irlande



Diana, Helsinki, Finlande



DOK 40, Dordrecht, Hollande



Kajakvej 2, Kastrup, Danemark



Campus 3, Braunschweig, Allemagne



INNSIDE Hotel, Düsseldorf, Allemagne

Jörg Hempel, Aachen