

## Quadoro erwirbt Neubauprojekt in Finnland für nachhaltigen Spezial-AIF

Offenbach am Main – Quadoro Investment GmbH, die Kapitalverwaltungsgesellschaft des offenen Spezial-AIF Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE), hat die Projektentwicklung „Boulevard Järvenpää“ in Südfinnland für den Fonds erworben. Das Neubauprojekt, das bis November 2022 fertiggestellt werden soll, befindet sich in Järvenpää, eine der am stärksten wachsenden Städte Finnlands, und ist Teil des Ballungsraumes Helsinki. Verkäufer ist das Bauunternehmen YIT Finland Ltd.

Das Bürogebäude wird nach LEED-Gold-Standard errichtet und umfasst eine flexibel gestaltbare Mietfläche von rund 6.600 m<sup>2</sup> verteilt auf sieben oberirdische Etagen und ein Untergeschoss. Zudem wird das Objekt über mehr als 100 Parkplätze in der benachbarten Parkgarage verfügen. Die direkt angrenzende Fußgängerzone sowie das naheliegende Einkaufszentrum „Prisma“ bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur. Durch die Nähe zum Bahnhof und Flughafen ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet. Hauptmieter des Objektes werden die Stadt Järvenpää sowie die regionale Genossenschaftsbank sein.

Michael Denk, Geschäftsführer von Quadoro Investment, zu dem Ankauf: „Wir freuen uns sehr über den Erwerb dieses Neubauprojektes. Die von den Fondsimmobilen zu erfüllenden Nachhaltigkeitsstandards können mit der Projektentwicklung optimal gesteuert werden. Bereits jetzt weisen Standort und Planung überdurchschnittliche Werte bei der Nachhaltigkeitsanalyse auf.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [www.sustainablerealestate.de/qsree](http://www.sustainablerealestate.de/qsree) zu finden.



Projektentwicklung „Boulevard Järvenpää“, Finnland

### Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

### Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation  
[martina.schlossmueller@doric.com](mailto:martina.schlossmueller@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Investment GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 310  
[www.doric.com](http://www.doric.com)